

ROMÂNIA

JUDEȚUL TELEORMAN

PRIMĂRIA COMUNEI CĂLMĂȚUIU DE SUS

SERVICIUL INSPECȚIE ȘI CONTROL / POLIȚIA LOCALĂ

Nr. înregistrare: 2159 / Data: 12.06.2026

SOMAȚIE PUBLICĂ (PROPRIETAR NEIDENTIFICAT / NEGĂSIT)

Privind obligativitatea tăierii arborilor și crengilor care afectează proprietățile vecine

În conformitate cu prevederile **Art. 612 și Art. 613 din Codul Civil al României**, ale **Legii nr. 273/2020** privind gospodărirea localităților,

În urma sesizării depuse de vecinii limitați și a constatării din teren din data de 12.06.2026 la imobilul/terenul situat la adresa:

- **Adresă / Localizare:** **COMUNA CĂLMĂȚUIU DE SUS, SAT BĂCĂLEȘTI, STRADA PRINCIPALĂ, NR.28**
- **Date de identificare (Tarla / Parcelă / Nr. Cadastral):**
CVARTAL 49, PARCELELE 1239 și 1240
- **Vecinătăți afectate:** Nord: D.C. / Sud: STAMATE VASILE. / Est: MANEA PETRA / Vest: D.J. 679

Întrucât proprietarul/deținătorul legal al terenului nu a putut fi identificat sau notificat la domiciliu (fiind necunoscut/disparut), prezenta somație se efectuează prin **publicitate**, prin afișare la sediul Primăriei, pe pagina de internet a instituției și, după caz, direct pe gardul/hotarul imobilului în cauză.

SE SOMEAZĂ:

Orice persoană care pretinde un drept de proprietate sau folosință asupra terenului ca, în termen de **30 de zile** de la afișarea prezentei, să procedeze la tăierea crengilor și arborilor care depășesc limita de proprietate și pun în pericol siguranța vecinilor.

PROCEDURA SPECIALĂ ÎN CAZ DE NECOMPORTARE (PROPRIETAR ABSENT):

În lipsa unui proprietar care să execute obligațiile, după expirarea termenului de 30 de zile se vor aplica următoarele măsuri:

1. **Dreptul Direct al Vecinului (Art. 613, Alin. 2 Cod Civil):** Vecinii afectați au dreptul legal să taie singuri crengile arborilor care se extind pe proprietatea lor. Costurile suportate de aceștia (firmе de toaletare, utilaje) vor fi înregistrate pentru a fi recuperate ulterior de la proprietar.
2. **Intervenția Primăriei pentru Siguranță:** Dacă arborii reprezintă un pericol iminent de prăbușire peste rețelele electrice, drumul public sau casele vecinilor, Primăria (prin serviciul de gospodărire sau ISU) va interveni direct pentru tăierea de urgență.

PRIMAR / ȘEF POLIȚIA LOCALĂ,

(Semnătura și ștampila instituției)



Data afișării somației publice: 12.06.2026

Data expirării termenului de intervenție: 12.07.2026